



Lieber Gast,

ich freue mich, dass Sie sich für meine **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** interessieren. Sie beschreiben zum einen konkret das Verhältnis zwischen Ihnen und mir (Matthias Stadler) und zum anderen das Verhältnis zwischen dem Mieter und dem Mietobjekt (Unterkunft). Ich bin stets bemüht meine Geschäftsbedingungen transparent darzustellen. Nehmen Sie sich daher gern einen Augenblick Zeit zum Lesen.

- Ich (Matthias Stadler) verpflichte mich, Ihnen den Aufenthalt in meinen Unterkünften, so angenehm wie möglich zu gestalten und immer nach bestem Wissen und Gewissen zu handeln.
- Der Mieter (also Sie) verpflichtet sich die Unterkunft pfleglich zu behandeln und alle eventuell entstandenen Schäden sofort zu melden und zu ersetzen. Er übernimmt die volle Haftung für mitreisende Kinder. Für Schäden, die der Mieter nicht sofort nach Einzug dem Vermieter meldet, wird er haftbar gemacht.
- Die Unterkunft muss am Abreisetag besenrein hinterlassen werden. Das Küchen-Inventar ist beim Auszug gereinigt – in die Schränke und Borde eingeräumt – zu hinterlassen. Der Müll muss am Abreisetag in die vorgesehenen Mülltonnen entsorgt werden.
- Hauseigene Gegenstände dürfen nicht aus der Unterkunft entfernt werden.
- Der Mieter wird von der Miete nicht dadurch befreit, dass er durch einen persönlichen Grund, die Unterkunft nicht nutzen kann. In einem solchen Fall sind nach dem Gesetz 80% der Miete zu zahlen, sofern sich kein Ersatzmieter findet.
- Falls dem Mieter die Unterkunft aus irgendwelchen Gründen nicht zusagt, ist dies kein Rücktrittsgrund.
- Für Schäden, infolge höherer Gewalt u.ä., wird keine Haftung übernommen.
- Sollte es jahreszeitlich bedingt kurzfristig in/an der Unterkunft zu normalem Insektenbefall, wie z.B. Bienen, Wespen etc. kommen, ist dies kein Mietminderungsgrund.
- Sollten während Ihres Aufenthaltes Elektrogeräte, wie z.B. Spülmaschine etc. ausfallen, ist dies für die Ausfallzeit kein Mietminderungsgrund.
- Sollte der kostenfreie Internetzugang (WLAN) aus technischen Gründen nicht zur Verfügung stehen, besteht kein Mietminderungsgrund.
- Wenn die Internetnutzung vom Mieter Kosten (runterladen von Kostenpflichtigem) verursacht, sind diese vom Mieter zu begleichen.
- Der Mieter haftet für die ihm übergebenen Schlüssel (pro Schlüssel mit € 50,--).
- Die angegebenen Personenzahl ist bindend für die Unterkunft.
- Haustiere sind nur nach Voranmeldung (kostenpflichtig) in den Unterkünften gestattet
- Die Reservierung/Buchung ist bindend, wenn eine 20% Anzahlung oder der Gesamtbetrag auf meinem Konto eingegangen ist.